AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PAI
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0-1
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290079902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



RA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53204
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
. CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0 - 2 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290080902	307-53205
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,88 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PA
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0-3
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290084902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DE
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



RA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53209
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0 - 4 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290082902	307-53207
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,78 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0 - 5 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290083902	307-53208
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,88 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PA
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0-6
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290084902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



RA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53209
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PA
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0-7
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290085902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DE
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



RA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53210
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS .
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0 - 8 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290086902	307-53211
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,55 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0-10
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290088902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53213
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0 - 11 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290089902	307-53214
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 0 - 12 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290090902	307-53215
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 1 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290130902	307-53255
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 2 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290131902	307-53256
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 3 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290132902	307-53257
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-5
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290134902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53259
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 6 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290135902	307-53260
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 7 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290136902	307-53261
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 8 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290137902	307-53262
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 11 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290141902	307-53265
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 13 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290142902	307-53267
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 15 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290144902	307-53269
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 16 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290145902	307-53270
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-17
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290146902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53271
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 18 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290147902	307-53272
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 19 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290148902	307-53273
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 22 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290151902	307-53276
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,37 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-23
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290152902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53277
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-24
DIRECCION:	CLL 14 # 7-25 SAN MIGUEL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290153902
MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53278
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS,
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS .
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-25
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290154902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53279
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 26 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290155902	307-53280
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-27
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290156902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53281
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 28 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290157902	307-53282
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 29 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290158902	307-53283
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 30 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290159902	307-53284
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 31 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290160902	307-53285
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 34 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290163902	307-53288
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 35 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290164902	307-53289
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 36 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290165902	307-53290
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-37
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290166902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53291
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 38 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290167902	307-53292
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 39 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290168902	307-53293
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 40 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290169902	307-53294
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-41
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290170902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53295
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS .
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 42 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290171902	307-53296
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,76 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 43 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290172902	307-53297
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-44
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290173902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR O ESCASAS SOLO CUENTAN
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53298
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ CON ULIMINACION ELECTRICA
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-45
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290174902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53299
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 46 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290175902	307-53300
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-47
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290176902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53301
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-48
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290177902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53302
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 49 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290178902	307-53303
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 50 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290179902	307-53304
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1 - 52 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290182902	307-53306
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,09 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-53 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290181902	307-53307
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-54 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290183902	307-53308
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-55 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290184902	307-53309
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-56
DIRECCION:	CLL 14 #
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290185902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,15 MTS
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
7-25 SAN MIGUEL
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53310
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PAI
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-57 CENTRO C
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL 10100290186902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI AÑOS
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



RA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53311
ESDE HACE MAS DE 20
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
. CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-58 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290187902	307-53312
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PA
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-59 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290188902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



RA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53313
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-60 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290189902	307-53314
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-61 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290190902	307-53315
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PAI
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-62 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290191902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



RA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53316
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-63 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290192902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53317
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS .
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-64 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290193902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53318
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MUNICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-65 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290194902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53319
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-66 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290195902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53320
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-67 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290200902	307-53321
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-68 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290197902
MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53322
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS,
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-69 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290198902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53323
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-70 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290199902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53324
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS .
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-67 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290200902	307-53325
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	7,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-72 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290201902	307-53326
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA E**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-73 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290202902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53327
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-74 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290203902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53328
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-75 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290204902	307-53329
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-76 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290205902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR O ESCASAS SOLO CUENTAN
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53330
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ CON ULIMINACION ELECTRICA
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS .
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA E**
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-77 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290206902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53331
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-78 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290207902	307-53332
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,07 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-79 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290208902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TI
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53333
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
ULAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA UERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-80 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290209902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53334
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
UCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-81 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290210902	307-53335
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-82 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290211902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53336
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 1-83 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290212902	307-53337
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,05 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTREPISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-1 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290213902	307-53338
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-2 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290214902	307-53339
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-3 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290215902	307-53340
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-5 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290217902	307-53342
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-6 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290218902	307-53343
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-8 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290220902	307-53345
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-12 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290224902	307-53349
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-15 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290226902	307-53352
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-16 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290228902	307-53353
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-17 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290229902	307-53354
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-18 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290230902	307-53355
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-22 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290234902	307-53359
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,37 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-23 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290235902	307-53360
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-24 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290236902	307-53361
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290237902	307-53362
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-27 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290239902	307-53364
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-28 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290240902	307-53365
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-30 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290242902	307-53367
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-31 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290243902	307-53368
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-33 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290245902	307-53370
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-36 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290248902	307-53373
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NOMBRE	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA E
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE
	MINICIPIO DE GIRARDOT
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-37 CENTRO
DIRECCION:	CALL
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL
	10100290249902
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DI
AREA TERRENO	N/A
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2
NÚMERO DE PISOS	1
VETUSTEZ (EDAD)	25
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)
	ESTRUCTURA
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TR
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CON
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO
	ACABADOS PRINCIPALES
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO EL BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y C
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES SOLAR
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUEST
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, S
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGU CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUI DETERIORO GENERAL EN MUROS, PU COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA, ENERGIA ELECTRICA, ACUEDU INTERNET Y TELEFONIA
	REGISTRO FOTOGRAFICO



LABORACION DE AVALUO COMERCIAL
NIT
890.680.378-4
COMERCIAL LA 14
LE 14 # 7 - 25
MATRICULA INMOBILIARIA
307-53374
ESDE HACE MAS DE 20 AÑOS
RADICIONAL
NCRETO, PAÑETE Y PINTURA
CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS CABALLERO POR PISO
QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ
SON BUENAS
TA POR PUERTAS Y VENTANAS,
IN AREAS ANEXAS.
JLAR ESTADO DE CONSERVACION POR NA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA JERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS
JCTO Y ALCANTARILLADO Y ACCESO A

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-38 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290250902	307-53375
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-39 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290251902	307-53376
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-40 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290252902	307-53377
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-41 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290253902	307-53378
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-42 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290254902	307-53379
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,76 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-43 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290255902	307-53380
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-44 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290256902	307-53381
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-46 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290258902	307-53383
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-47 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290259902	307-53384
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-48 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290260902	307-53385
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-49 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290261902	307-53386
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-50 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290262902	307-53387
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-52 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290264902	307-53389
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,09 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-53 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290265902	307-53390
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-54 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290267902	307-53391
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-55 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290268902	307-53392
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-56 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290268902	307-53393
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-57 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290269902	307-53394
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-58	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290270902	307-53395
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3 m2 Aproximadamente	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS, REGULARES DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-59 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290271902	307-53396
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL		
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-60	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290273902	307-53397
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3 m2 Aproximadamente	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS.	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS.	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-61 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290272902	307-53398
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-62 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290275902	307-53399
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-64 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290276902	307-53401
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-65 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290277902	307-53402
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-66 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290278902	307-53403
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-67 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290279902	307-53404
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-68 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290280902	307-53405
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-69 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290281902	307-53406
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-70 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290282902	307-53407
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-71 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290283902	307-53408
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	7,12 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO		
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-72 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290284902	307-53409
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO		
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-73 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290285902	307-53410
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	SI	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-74 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290286902	307-53411
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-75 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290287902	307-53412
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-76 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290288902	307-53413
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-77 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290289902	307-53414
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-78 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290290902	307-53415
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,07 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-80 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290292902	307-53417
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	5,43 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-81 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290293902	307-53418
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-82 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290294902	307-53419
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL 2-83 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290295902	307-53420
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	TEJA ARQUITECTONICA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANINO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
HABITADO	NO	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN CUANTO ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 1 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290091902	307-53216
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 2 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290092902	307-53217
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



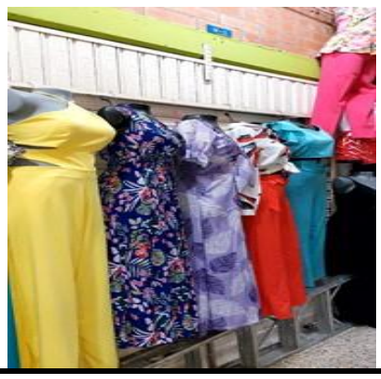
AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 3 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290093902	307-53218
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 4 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290094902	307-53219
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 5 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290095902	307-53220
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 8 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290096902	307-53223
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 14 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290103902	307-53228
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 15 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290104902	307-53229
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,97 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 16 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290105902	307-53230
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,87 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 17 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290106902	307-53231
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,60 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 18 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290107902	307-53232
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,30 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 21 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290110902	307-53235
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,24 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 22 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290111902	307-53236
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	6,69 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 23 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290112902	307-53237
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,88 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTA HABITADA	SI	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 24 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290113902	307-53238
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,88 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M25	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290114902	307-53239
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4.95 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS.	
CARPINTERIA METALICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTA	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M26	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290115902	307-53240
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4.86 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 27 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290116902	307-53241
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,32 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 28 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290117902	307-53242
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,88 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 29 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290118902	307-53243
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,78 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 30 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290119902	307-53244
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,78 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 31 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290120902	307-53245
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,88 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL

PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M32	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290121902	307-53246
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3.80 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	

REGISTRO FOTOGRAFICO



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M33	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290122902	307-53247
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3.55 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL		
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M34	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290123902	307-53248
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3.19 m2	
NÚMERO DE PISOS		
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 35 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290124902	307-53249
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,70 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL		
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M37	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290126902	307-53251
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	BUENAS, CUENTA CON VENTANALES QUE PERIMITEN EL INGRESO DE LA LUZ SOLAR	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON BUENAS	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 38 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290127902	307-53252
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,00 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL M - 40 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290129902	307-53254
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	6,27 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR E ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-1 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290056902	307-53181
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	

ESTRUCTURA	
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA
PISOS	BALDOSA Y GRANITO
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA
REGISTRO FOTOGRAFICO	



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-2 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290057902	307-53182
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-3 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290058902	307-53183
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL**	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D4	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290059902	307-53184
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ULIMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-5 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290060902	307-53185
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-6 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290061902	307-53186
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-7 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290062902	307-53187
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-8 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290063902	307-53188
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D9	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290064902	307-53189
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2.90 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALDOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D10	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290065902	307-53190
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	6.85 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-11 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290066902	307-53191
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-12 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290067902	307-53192
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	**FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL**	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D13	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290068902	307-53193
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4.23 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D14	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290069902	307-53194
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4.23 M2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D15	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290070902	307-53195
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4.23 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D16	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290071902	307-53196
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4.23 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-17 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290072902	307-53197
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-18 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290073902	307-53198
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4,23 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-19 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290074902	307-53199
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,22 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D20	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290075902	307-53200
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	4.23 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION SON DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D21	
DIRECCION:	CALLE 14 NO. 7-25 CENTRO COMERCIAL LA 14	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290076902	307-53201
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	N/A	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3.22 m2	
NÚMERO DE PISOS	1	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 años.	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMNADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIOONAL	
CUBIERTA	TEJA FIBROCEMENTO PLACA EN CONCRETO, PAÑETE Y PINTURA	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PIINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PIINTURA	
PISOS	CERAMICA, BALSOSA,	
BAÑOS	El LOCAL NO CUENTA CON BAÑOS, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	ESCASAS, SOLO CUENTAN CON ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	LAS CONDICIONES DE VENTILACION DEFICIENTES	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERRIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
CARPINTERÍA EN MADERA	NO APLICA	
EQUIPAMIENTOS ESPECIALES	NO APLICA	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL PREDIO, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	Agua, Energia Electrica, Alcantarillado, Acceso a internet y telefonia	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-22 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290077902	307-53202
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	3,17 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



AVALES S.A.S. INGENIERIA INMOBILIARIA	FICHA DE VISITA TECNICA PARA ELABORACION DE AVALUO COMERCIAL	
PROPIETARIO DEL PREDIO	NOMBRE	NIT
	MINICIPIO DE GIRARDOT	890.680.378-4
NOMBRE DEL PREDIO	LOCAL D-23 CENTRO COMERCIAL LA 14	
DIRECCION:	CALLE 14 # 7 - 25	
IDENTIFICACION:	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
	10100290078902	307-53203
TIPO DE USO ACTUAL POR PARTE DEL MUNICIPIO	LOCAL COMERCIAL SIN ACTIVIDAD DESDE HACE MAS DE 20 AÑOS	
AREA TERRENO	953 M2	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,90 M2	
NÚMERO DE PISOS	3	
VETUSTEZ (EDAD)	25	
VIDA ÚTIL TOTAL	100 Años.	
VIDA ÚTIL REMANENTE	75 AÑOS	
AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA TERMINADA (100%)	
ESTRUCTURA		
ARMAZON	CONSTRUCCION EN ESTRUCTURA TRADICIONAL	
CUBIERTA	PLACA ENTRE PISO	
MAMPOSTERIA	MUROS EN BLOQUE Y LADRILLO A LA VISTA	
ACABADOS PRINCIPALES		
FACHADA	PAÑETE Y PINTURA	
CUBRIMIENTO DE MUROS	PAÑETE Y PINTURA	
PISOS	BALDOSA Y GRANITO	
BAÑOS	EL LOCAL NO CUENTA CON BAÑO, EL CENTRO COMERCIAL CUENTA CON DOS BATERIAS DE BAÑOS PARA DAMA Y CABALLERO POR PISO	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN	NO CUENTA CON EL INGRESO DE LUZ SOLAR PERO SI DE ILUMINACION ELECTRICA	
CONDICIONES DE VENTILACIÓN	BUENA VENTILACION Y LUZ ARTIFICIAL	
CARPINTERÍA METÁLICA (MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS)	CARPINTERIA METALICA COMPUESTA POR PUERTAS	
DISTRIBUCIÓN INTERNA	CONSTA DE UN AREA COMERCIAL, SIN AREAS ANEXAS.	
ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN	LA CONSTRUCCION PRESENTA REGULAR ESTADO DE CONSERVACION POR CUANTO EN ALGUNOS LOCALES NO SE DESARROLLA NINGUNA ACTIVIDAD, PRESENTA DETERIORO GENERAL EN MUROS, PUERTAS, AREAS DE ACCESO Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO COMERCIAL.	
SERVICIOS PUBLICOS	AGUA , ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ACCESO A INTERNET Y TELEFONIA	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

